



---

Aika 24.02.2020, klo 18:35 - 19:39

Paikka Kunnantalo

### **Käsitellyt asiat**

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 3 Vaativan erityisen tuen pienryhmäluokan opettajan virka**
- § 4 Ruskon laboratoriopalvelujen järjestäminen ja siihen liittyvät muutostyöt**
- § 5 Maunun koulun keittiölaajennuksen määrärahaylitys**
- § 6 Investoinnit 2019**
- § 7 Teknisten palveluiden organisaatiomuutos**
- § 8 Tonttien hankinta Päällistönmäen alueelta**
- § 9 Ruskon kunnanjohtajan johtajasopimuksen hyväksyminen**
- § 10 Tonttien vuokraaminen Päällistönmäen asemakaavan kortteleista 516 ja 517**
- § 11 Valtuutettujen mahdollisesti esille tuomat asiat**
- § 12 Muut mahdollisesti esille otettavat asiat ja kiireellisiksi julistettavat asiat**
- § 13 Ilmoitus- ja muut asiat**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Mattila, puheenjohtaja  
Veikko Vahtera, 1. varapuheenjohtaja  
Ulla Vittasmäki, 2. varapuheenjohtaja  
Niina Pekkala, 3. varapuheenjohtaja  
Anneli Kiiski  
Antti Jussila  
Antti Lähteenmäki  
Heli Nurmi  
Ismo Söderling  
Jorma Raiko  
Jorma Rand  
Jussi Helesvirta  
Kalle Vähä-Piikkiö  
Lassi Laine  
Mauri Laine  
Miia Käär  
Monika Antikainen  
Niina Kesti  
Sisko Hellgren  
Susanna Jansén  
Timo Vuorila  
Tom Flinkman  
Tuomas Alanne  
Kauko Hakala  
Marko Mäenpää  
Mikko Toivonen  
Jari Leino

Muut saapuvilla olleet

Ismo Airinen, Talous- ja hallintojohtaja, sihteeri  
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja  
Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Poissa

Ari Rusi  
Hanna Suovanen  
Jari Kivelä  
Tarja Helenius  
Emilia Riihonen, varajäsen  
Joel Hakala, varajäsen  
Juha Vuotinen, varajäsen  
Ossi Savolainen, varajäsen

Allekirjoitukset



Antti Mattila  
Puheenjohtaja

Ismo Airinen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.02.2020

27.02.2020

Timo Vuorila

Kalle Vähä-Piikkiö

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä Ruskon kunnan [www-sivuilla](http://www.rusko.fi)  
28.02.2020



---

## § 1

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valtuuston kokouskutsu on lähetetty valtuutetuille ja jokaisen ryhmän ensimmäiselle varavaltuutetulle sekä julkaistu kunnan www-sivulla ja laitettu kunnan ilmoitustaululle 10.2.2020, julkaistu Ruskolaisessa 13.2.2020 ja Turun Tienoossa 13.2.2020.

Valtuutetun, joka on estynyt hoitamasta valtuutetun tointaan tai joka on esteellinen käsittelemään jotain asiaa, on viipymättä ilmoitettava asiasta valtuuston puheenjohtajalle. Puheenjohtajalle tehtävä ilmoitus voidaan jättää myös kunnanvaltuuston sihteerille.

Saatuana valtuutetulta tai muuten luotettavasti tiedon esteestä tai esteellisyydestä puheenjohtajan on kutsuttava valtuutetun sijaan kuntalain 11 §:n momentissa tarkoitettu varavaltuutettu.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä kokouksen läsnäolijat.

Puheenjohtaja ilmoittaa mahdolliset valtuutettujen esteet tai esteellisyydet ja niistä johtuvat varavaltuutettujen läsnäolot.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



## § 2

### **Pöytäkirjan tarkastaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Timo Vuorila ja Kalle Vähä-Piikkiö.

Tarkastus suoritetaan Ruskon kunnanvirastossa torstaina 27.2.2020 klo 15:00 - 17:00 välisenä aikana. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnantoimistossa perjantaina 28.2.2020 klo 9:00- 14:00 sekä Ruskon kunnan www-sivuilla 28.2.2020 alkaen.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Vuorila ja Kalle Vähä-Piikkiö.



---

**Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta, § 9, 29.01.2020**  
**Kunnanhallitus, § 30, 17.02.2020**  
**Valtuusto, § 3, 24.02.2020**

**§ 3**

**Vaativan erityisen tuen pienryhmäluokan opettajan virka**

RUSDno-2020-45

**Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta, 29.01.2020, § 9**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Laitinen

kai.laitinen@rusko.fi

Johtava rehtori

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle erityisen vaativan tuen pienryhmäluokan opettajan viran perustamista. (erityisluokanopettajan virka)

Kyseinen virka täytetään talousarviossa esitetyn tekstin mukaisesti määräaikaisena lukuvuodelle 2020-2021.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kai Laitinen, Johtava rehtori

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta merkitsee asian tiedoksi ja esittää viran perustamista kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

**Päätös**

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta merkitsi asian tiedoksi ja esittää viran perustamista kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

---

**Kunnanhallitus, 17.02.2020, § 30**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Lehtinen

kari.lehtinen@rusko.fi

Kunnanjohtaja

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää perustaa erityisen vaativan tuen pienryhmäluokan opettajan viran (erityisluokanopettajan virka).



---

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Tämä § tarkastettiin heti.

---

**Valtuusto, 24.02.2020, § 3**

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Laitinen

kai.laitinen@rusko.fi

Johtava rehtori

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Valtuusto päättää perustaa erityisen vaativan tuen pienryhmäluokan opettajan viran (erityisluokanopettajan virka).

**Päätös**

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.



---

**Kunnanhallitus, § 32, 17.02.2020**

**Valtuusto, § 4, 24.02.2020**

**§ 4**

**Ruskon laboratoriopalvelujen järjestäminen ja siihen liittyvät muutostyöt**

RUSDno-2020-93

**Kunnanhallitus, 17.02.2020, § 32**

Oheismateriaali

1 Ruskon laboratoriopalvelujen järjestäminen.pdf

Raision sosiaali- ja terveystalveluiden lautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 5.2.2020 Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän Turun Yliopistollisen keskussairaalan Laboratoriotoimialueen kanssa tehtävän sopimuksen. Käytännössä sopimus tarkoittaa sitä, että sen myötä Ruskon terveystalvelusason laboratorio on osa TYKSLabia.

Sosiaali- ja terveystalveluiden lautakunnan päätös on ja sopimusluonnos ovat esityslistan oheismateriaalina.

Laboratorion toimintaa varten Ruskon terveystalvelusason tiloihin tehdään tarvittavat tilojen muutostyöt ja yhteydet sairaanhoitopiirin tietoverkkoon ennen TYKSLab näytteenottopisteen avaamista.

Tilojen muutostöiden kustannusarvio on 5.000 euroa. Muutostöiden osalta ei tarvitse tehdä lisämäärärahaesitystä valtuustolle vaan se voidaan kattaa teknisen hallinnon ao. määrärahoista.

Vanhus- ja vammaisneuvosto ovat osoittaneet laboratoriutilanteen johdosta huolensa Raision sosiaali- ja terveydenhuollon sekä Ruskon kunnan toimijoille. Vanhus- ja vammaisneuvoston kirjelmä sekä siihen annettu vastaus ovat myös esityslistan oheismateriaalina.

**Ehdotus**

Kunnanhallitus päättää merkitä sosiaali- ja terveystalveluiden lautakunnan päätöksen sekä terveystalvelusason tilojen muutostyöt tietoonsa saatetuksi.

Samoin kunnanhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi vanhus- ja vammaisneuvoston ao. kirjelmän sekä siihen annetun vastauksen.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että vanhus- ja vammaisneuvoston kirjelmä ja asiaan liittyvä käsittely saatetaan valtuuston tietoon. Tämä § tarkastettiin heti.





Oheismateriaali

1 Ruskon laboratoriopalvelujen järjestäminen.pdf

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Valtuusto merkitsee tiedoksi vanhus- ja vammaisneuvoston kirjelmän ja asiaan liittyvän käsittelyn.

**Päätös**

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.



## § 5

### Maunun koulun keittiölaajennuksen määrärahaylitys

RUSDno-2020-108

Valmistelija / lisätiedot:  
Ismo Airinen  
ismo.airinen@rusko.fi  
Talous- ja hallintojohtaja

#### Liitteet

1 urakkalaskelma Maunun koulun keittiö.pdf

#### **Tekninen lautakunta 20.11.2019 § 133**

Maunun koulun keskuskeittiön määrärahasta pitää tehdä esitys kunnanhallitukselle ja valtuustolle 825.000 euron lisämäärärahan myöntämisestä Maunun koulun keskuskeittiölle talousarvioon 2019. Vuoden 2018 investoinneissa jäi 300.000 euroa käyttämättä, mikä vaikuttaa 2019 ylitykseen. Keskuskeittiön laajennuksen kokonaiskustannukset, muodostuu siten urakoitsijalle maksettu summa 1,49 milj., tähän summaan sisältyy lisätyöt. Suunnitelmat+suunnitelma-muutokset, omat kalustehankinnat, valvonta+lisätty valvonta, lakimiespalvelut, vesihuolto- ja tiemuutokset ovat loppuosa eli noin 270.000 euroa. Kustannukset jakautuvat kahdelle vuodelle.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle 825.000 euron lisämäärärahan myöntämistä Maunun koulun keskuskeittiölle talousarvioon 2019. Vuoden 2018 investoinneissa jäi 300.000 euroa käyttämättä, mikä vaikuttaa 2019 ylitykseen. Keskuskeittiön laajennuksen kokonaiskustannukset, muodostuu siten urakoitsijalle maksettu summa 1,49 milj., tähän summaan sisältyy lisätyöt. Suunnitelmat+suunnitelma-muutokset, omat kalustehankinnat, valvonta+lisätty valvonta, lakimiespalvelut, vesihuolto- ja tiemuutokset ovat loppuosa eli noin 270.000 euroa. Kustannukset jakautuvat kahdelle vuodelle. Osa investointihankkeista on jätetty toteuttamatta, koska ylitys tiedettiin jo keväällä.

Kokous päätetään 20.11.2019 klo 16.30. Pöytäkirja allekirjoitetaan 12.12.2019 lautakunnan kokouksessa. Pykälä lisätään teknisen lautakunnan kokousmatriisiin 20.11.2019 § 133.

#### **Päätös:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle 825 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Maunun koulun keskuskeittiölle talousarvioon 2019. Vuoden 2018 investoinneissa jäi 300 000 euroa käyttämättä, mikä vaikuttaa 2019 ylitykseen. Keskuskeittiön laajennuksen kokonaiskustannukset, muodostuu siten urakoitsijalle maksettu summa 1,49milj. tähän summaan sisältyy lisätyöt. Suunnitelmat + suunnitelma-muutokset, omat kalustehankinnat, valvonta + lisätty



valvonta, lakimiespalvelut, vesihuolto- ja tiemuutokset ovat loppuosa eli noin 270th. Kustannukset jakautuu kahdelle vuodelle. Osa investointihankkeista on jätetty toteuttamatta, koska ylitys tiedettiin jo keväällä. Erittelyt lisätään liitteeksi.

---

### **Kunnanhallitus 25.11.2019 § 231**

Valmistelija/Esittelijä: kunnanjohtaja Kari Lehtinen p. 044 4333521.

Vuoden 2019 talousarviossa on keskuskeittiön laajennukseen varattu 680.000 euroa. Osavuositarkastuksessa 30.9.2019 hankkeen arvioitu tilinpäätösennuste on 1.470.027 euroa. Lisäksi ennen tätä vuotta hankkeeseen on kulunut 335.315 euroa. Kokonaiskustannukset ovat näin ollen 1.805.342 euroa. Hankkeen rakentamiskustannusten alkuperäinen kustannusarvio oli n. 1,2 milj. euroa.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 17.10.2019 § 117 Maunun koulun keskuskeittiön taloudellisen loppuselvityksen. Teknisen lautakunnan on kuitenkin jäänyt ylitysesitys aikaisemmin tekemättä kunnanhallitukselle ja valtuustolle. Tässä tarkoituksessa lautakunta onkin pitänyt kokouksen 19.11.2019 johon nyt tehty esitys perustuu. Keskuskeittiön taloudellinen loppuselvitys on esityslistan oheismateriaalina.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää teknisen lautakunnan esittämän 825.000 euron suuruisen lisämäärärahan keskuskeittiön laajennukseen vuoden 2019 talousarvion investointiosaan kiinteät rakenteet ja laitteet -kohdalle teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

### **Päätös:**

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi tarkempia lisäselvityksiä varten.

---

### **Tekninen lautakunta 12.12.2019 § 137**

Valmistelija ja esittelijä tekninen johtaja Mika Heinonen p. 0444333551

Tekninen johtaja on tehnyt hankkeesta erillisen selvitystyön, joka esitetään lautakunnan sekä kunnanhallituksen jäsenille. Selvityksessä käydään läpi hankkeessa esiintyneet ongelmat ja niiden toimintamallimuutoksia, jotta virheet eivät toistu Ruskon kunnan urakoissa.

Keskuskeittiön laajennuksen kokonaiskustannukset muodostuu siten, että urakoitsijalle maksettu summa 1,49milj. tähän summaan sisältyy lisätyöt. Suunnitelmat + suunnitelmamuutokset, omat kalustehankinnat, valvonta + lisätty valvonta, lakimiespalvelut, vesihuolto- ja tiemuutokset ovat loppuosa eli noin 270th. Alkuperäinen urakkasumma oli 1 032 500, 00€. Oheismateriaalina on lisätyölista, jonka loppusumma on 464 667,98€ ja josta selviää mitä lisätyöitä hankkeeseen on tullut.



---

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle 825.000 euron lisämäärärahan myöntämistä Maunun koulun keskuskeittiölle talousarvioon 2019. Vuoden 2018 investoinneissa jäi 300.000 euroa käyttämättä, mikä vaikuttaa 2019 ylitykseen. Keskuskeittiön laajennuksen kokonaiskustannukset muodostuu siten urakoitsijalle maksettu summa 1,49 milj., tähän summaan sisältyy lisätyöt. Suunnitelmat+suunnitelmamuutokset, omat kalustehankinnat, valvonta+lisätty valvonta, lakimiespalvelut, vesihuolto- ja tiemuutokset ovat loppuosa eli noin 300 000 euroa. Kustannukset jakautuvat kahdelle vuodelle. Osa investointihankkeista on jätetty toteuttamatta, koska ylitys tiedettiin jo keväällä.

**Päätös:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle 825.000 euron lisämäärärahan myöntämistä Maunun koulun keskuskeittiölle talousarvioon 2019. Vuoden 2018 investoinneissa jäi 300.000 euroa käyttämättä, mikä vaikuttaa 2019 ylitykseen. Keskuskeittiön laajennuksen kokonaiskustannukset muodostuvat siten urakoitsijalle maksettu summa 1,49 milj., tähän summaan sisältyy lisätyöt. Suunnitelmat+ suunnitelmamuutokset, omat kalustehankinnat, valvonta+ lisätty valvonta, lakimiespalvelut, vesihuolto- ja tiemuutokset ovat loppuosa eli noin 300 000 euroa. Kustannukset jakautuvat kahdelle vuodelle.

**Kunnanhallitus 16.12.2019 § 239**

Valmistelija/esittelijä: kunnanjohtaja Kari Lehtinen p. 044 4333521.

Tekninen johtaja Mika Heinonen ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja Jari Lehtola ovat läsnä kokouksessa selvittämässä asiaa.

Esityslistan oheismateriaalina on lisä- ja muutostöiden urakkataulukko. Koko hankkeen osalta materiaali esitetään kokouksessa.

Vuoden 2019 ylitys hankkeen osalta on 823 000 euroa. Koko hankkeen projektikohtainen ylitys on 611 758 euroa.

Kunnanjohtajan kokouksessa antama päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti 825 000 euron suuruisen lisämäärärahan keskuskeittiön laajennukseen vuoden 2019 talousarvion investointiosaan kiinteät rakenteet ja laitteet -kohdalle.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

---

**Valtuusto 24.2.2020**

**Ehdotus**



---

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Valtuusto päättää myöntää teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti 825 000 euron suuruisen lisämäärärahan keskuskeittiön laajennukseen vuoden 2019 talousarvion investointiosaan kiinteät rakenteet ja laitteet -kohdalle.

**Päätös**

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen. Lisäksi valtuusto hyväksyi yksimielisesti Veikko Vahteran esittämän pöytäkirjan: "Taloustyöryhmä käy läpi keskuskeittiön investoinnin ja vuoden 2019 investointien taustat sekä valmistelee investointien toteuttamisen periaatteet ja investointien vuosikellon kunnanhallitukselle."



---

**Kunnanhallitus, § 33, 17.02.2020**

**Valtuusto, § 6, 24.02.2020**

**§ 6**

**Investoinnit 2019**

RUSDno-2020-74

**Kunnanhallitus, 17.02.2020, § 33**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Airinen

ismo.airinen@rusko.fi

Talous- ja hallintojohtaja

**Liitteet**

1 Tekninen lautakunta 6.2.2020.pdf

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 6.2.2020 käsitellyt investointien toteutumista 2019 ja esittänyt kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi investointiraportin 2019. Raportti sisältää investointien ylitykset ja alitukset kaikkien toimialojen osalta. Tekninen lautakunta 6.2.2020 §22 on esityslistan oheismateriaalina.

Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 6.2.2020 käsitellyt oman sektorinsa investointeja v:lta 2019 ja esittänyt kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että "investointiprojektin 8409 Nummilampi -kohdasta siirretään kohtaan 8407 Vahdon liikuntapaikat 18 914 euroa ja kohtaan 8406 Pesäpallokenttä 6 286 euroa ja loppu 988 euroa katetaan lautakunnan käyttötaloudesta."

Keskushallinnossa on valmisteltu liitteenä oleva vuoden 2019 investointien lopullinen toteumaraportti. Sen sisällä on määrärahoja siirretty säästyneiltä menokohdilta niille projekteille, joissa määrärahan käyttö on ylittynyt. Määrärahasiirtojen jälkeen lopullinen ylitys investoinneissa vuonna 2019 on 338 573 euroa, joka on kohdennettu kohteeseen 8009 Keskuskeittiön laajennus.

Tontinmyyntitulot ovat alittuneet 106 111 eurolla. Oletuksena tuloarviota tehtäessä oli, että valmiina ostettuja, tasearvoltaan kalliimpia tontteja myydään toteutunutta enemmän.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy

- vuoden 2019 investointien toteumaraportin "määrärahamuutos" -sarakkeen mukaiset siirrot projektien välillä,

- määrärahamuutosten jälkeen projektin 8009 Keskuskeittiön laajennus ylityksen 338 573 euroa,



- 
- projektin 8900 Tontinmyyntitulot alituksen 106 111 euroa.
- Asian käsittelyn aikana esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen:  
Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy
- investointien 2019 projektikohtaisen toteuman kokouksessa jaetun investointiraportin mukaisessa muodossa,
  - projektin 8900 Tontinmyyntitulot alituksen 106 111 euroa.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että sille tuodaan seuraavaan kokoukseen kuvaus investointiprojektin toteuttamisesta aina aloituspäätöksen tekemisestä projektin raportointiin.

Tämä § tarkastettiin heti.

---

### **Valtuusto, 24.02.2020, § 6**

Valmistelija / lisätiedot:  
Ismo Airinen  
ismo.airinen@rusko.fi  
Talous- ja hallintojohtaja

#### **Liitteet**

1 investointien määrärahamuutokset.pdf

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Valtuusto päättää hyväksyä:

- investointien 2019 projektikohtaisen toteuman kokouksessa jaetun investointiraportin mukaisessa muodossa,
- projektin 8900 Tontinmyyntitulot alituksen 106 111 euroa.

### **Päätös**

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.



---

**Tekninen lautakunta, § 4, 09.01.2020**  
**Kunnanhallitus, § 5, 13.01.2020**  
**Valtuusto, § 7, 24.02.2020**

§ 7

**Teknisten palveluiden organisaatiomuutos**

RUSDno-2020-3

**Tekninen lautakunta, 09.01.2020, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mika Heinonen  
mika.heinonen@rusko.fi  
Tekninen johtaja

Oheismateriaali

1 organisaatiokaavio2020.pdf

Teknisissä palveluissa tehdään Ruskon kunnan strategian mukaisia tehostamistoimia. Strategian mukaisesti tehostetaan digitalisointia ja sähköisten järjestelmien käyttöönottoa. Pyritään parantamaan avoimuutta ja lisätään raportointia kiinteistöjen ylläpidosta. Laajennetaan yhteistyötä eri hallintokuntien välillä.

Toimintamallit vaativat muutoksia teknisten palveluiden organisaatiossa. Tekniset palvelut on laatinut uuden organisaatiomallin, joka on oheismateriaalina.

Organisaatiomuutos vaikuttaa talousarvioon, jossa esitetään kunnan organisaatio ja hallintosääntöön. Tästä syystä muutos pitää hyväksyä valtuustotasolla.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, oheismateriaalina olevan organisaatiokaavion teknisten palveluiden organisaatioksi.

**Päätös**

Päätös esityksen mukaisesti

---

**Kunnanhallitus, 13.01.2020, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kari Lehtinen  
kari.lehtinen@rusko.fi  
Kunnanjohtaja

Oheismateriaali

1 organisaatiokaavio2020.pdf





---

## Tekninen lautakunta, kokous 9.1.2020

§ 4 Teknisten palveluiden organisaatiomuutos

RUSDno-2020-3

Valmistelija

- Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

Perustelut

Teknisissä palveluissa tehdään Ruskon kunnan strategian mukaisia tehostamistoimia. Strategian mukaisesti tehostetaan digitalisointia ja sähköisten järjestelmien käyttöönottoa. Pyritään parantamaan avoimuutta ja lisätään raportointia kiinteistöjen ylläpidosta. Laajennetaan yhteistyötä eri hallintokuntien välillä.

Toimintamallit vaativat muutoksia teknisten palveluiden organisaatiossa. Tekniset palvelut on laatinut uuden organisaatiomallin, joka on oheismateriaalina.

Organisaatiomuutos vaikuttaa talousarvioon, jossa esitetään kunnan organisaatio ja hallintosääntöön. Tästä syystä muutos pitää hyväksyä valtuustotasolla.

### Päätösehdotus

Esittelijä

- Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, oheismateriaalina olevan organisaatiokaavion teknisten palveluiden organisaatioksi.

---

## Kunnanhallitus 13.1.2020

Esityslistan oheismateriaalina on teknisen hallinnon organisaatiokaavio.

Teknisen lautakunnan päätös toimitetaan kokouksen osanottajille tiedoksi perjantaina 10.1. tai viimeistään kokouksessa.

### Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan kokouksessa antama päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti, että oheismateriaalina oleva teknisten palveluiden organisaatiokaavio hyväksytään toimialan organisaatioksi.

### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

---



**Valtuusto, 24.02.2020, § 7**

Valmistelija / lisätiedot:  
Kari Lehtinen  
kari.lehtinen@rusko.fi  
Kunnanjohtaja

Oheismateriaali

1 Tekniset palvelut organisaatiokaavio.pdf

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Valtuusto päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan teknisten palveluiden organisaatiokaavio toimialan organisaatioksi.

**Päätös**

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.



---

**Kunnanhallitus, § 22,03.02.2020**

**Valtuusto, § 8, 24.02.2020**

**§ 8**

**Tonttien hankinta Päällistönmäen alueelta**

RUSDno-2020-60

**Kunnanhallitus, 03.02.2020, § 22**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Lehtinen

kari.lehtinen@rusko.fi

Kunnanjohtaja

Oheismateriaali

1 Kartta.pdf

2 Kauppakirjaluonnos.pdf

Ruskon kunnan sekä \*\*\*\*\*ja \*\*\*\*\* kesken on käyty neuvotteluja viiden tontin ostamisesta Ruskon kunnalle. Neuvottelujen kohteena ovat olleet seuraavat Vähähaanmäki -nimisestä kiinteistöstä (kiinteistötunnus 704-404-4-188) muodostetut tontit: Tontti 516/2 (kiinteistötunnus 704-404-4-397), Tontti 516/3 (kiinteistötunnus 704-404-4-398), Tontti 518/2 (kiinteistötunnus 704-404-4-399), Tontti 518/1 (kiinteistötunnus 704-404-4-400) ja Tontti 519/9 (kiinteistötunnus 704-404-4-401). Em. kiinteistöt ovat osa sitä aluetta, josta Ruskon kunta sekä \*\*\*\*\* ja \*\*\*\*\* ovat tehneet maankäyttösopimuksen 25.6.2008. Sopimuksessa on sovittu maanomistajan osallistumisesta yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin.

Neuvottelujen myötä kauppahinnaksi on sovittu 203.300 euroa. Kauppahinta on pinta-alaperusteinen sen mukaan, mikä on kirjattu tonttien pinta-aloiksi kiinteistötietojärjestelmään. Kaupan kohteena olevien tonttien pinta-alojen yhteismäärä on 9 023 m<sup>2</sup> ja kauppahinnan perusteena pyöristäen 22,53 euroa/m<sup>2</sup>. Ruskon kunta ei kaupan jälkeen enää tule perimään em. maankäyttösopimuksen 8-kohdassa tarkoitettuja yhdyskuntarakentamisesta perittäviä korvauksia.

Alueen kunnallistekniikka on valmis.

Määrärahasolla vuoden 2020 talousarviossa maaomaisuuden hankintaan on varattu 230.000 euroa.

Valtuuston on vahvistanut kokouksessaan 1.2.2010 Päällistönmäen tonttien minimihinnaksi 32 euroa/m<sup>2</sup>.

Esityslistan oheismateriaalina on tontteja koskeva kauppakirjaluonnos sekä tonttien sijaintia kuvaava kartta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja



---

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Ruskon kunnan sekä \*\*\*\*\* ja \*\*\*\*\* välisen kaupan koskien em. viittä Vähähaanmäki -nimisestä kiinteistöstä (kiinteistötunnus 704-404-4-188) muodostettua tonttia Päällistönmäen alueella esityslistan oheismateriaalina olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Tonttien yhteispinta-ala on 9.023 m<sup>2</sup> ja kauppahinta on 203.300 euroa.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

---

#### **Valtuusto, 24.02.2020, § 8**

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Airinen

ismo.airinen@rusko.fi

Talous- ja hallintojohtaja

Oheismateriaali

1 Kartta.pdf

2 Kauppakirjaluonnos.pdf

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Valtuusto päättää hyväksyä Ruskon kunnan sekä Jyrki ja Heljä Laineen välisen kaupan koskien em. viittä Vähähaanmäki -nimisestä kiinteistöstä (kiinteistötunnus 704-404-4-188) muodostettua tonttia Päällistönmäen alueella oheismateriaalina olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Tonttien yhteispinta-ala on 9.023 m<sup>2</sup> ja kauppahinta on 203.300 euroa.

#### **Päätös**

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.



---

§ 9

**Ruskon kunnanjohtajan johtajasopimuksen hyväksyminen**

RUSDno-2020-113

Valmistelija / lisätiedot:  
Ismo Airinen  
ismo.airinen@rusko.fi  
Talous- ja hallintojohtaja

Oheismateriaali

1 kunnanjohtajasopimus.pdf

**Kunnanhallitus 13.1.2020 § 9**

**Ruskon kunnanjohtajan johtajasopimuksen hyväksyminen**

RUSDno-2020-22

Valmistelija / lisätiedot:  
Ismo Airinen  
ismo.airinen@rusko.fi  
Talous- ja hallintojohtaja

Oheismateriaali 1 kunnanjohtajasopimus.pdf

Kuntalain 7 luvun 42 §:n mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä.

Johtajasopimukseen

voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta.

Johtajasopimuksessa voidaan sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta, jolloin sopimuksen hyväksyy valtuusto.

Ruskon kunnan ja kunnanjohtaja Kari Lehtisen välistä johtajasopimusta on valmisteltu kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan välisissä keskusteluissa. Sopimus on laadittu mukaellen aiempia johtajasopimuksia. Sopimus sisältää maininnan erokorvauksesta, joten se tulee esittää valtuustolle hyväksyttäväksi.

Johtajasopimuksen on tarkoitus tulla voimaan 1.3.2020 lukien.

Luonnos johtajasopimukseksi on esityslistan oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Airinen, Talous- ja hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Ruskon kunnanjohtajan johtajasopimuksen voimaantulevaksi 1.3.2020 lukien esityslistan oheismateriaalin mukaisena.



---

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

**Esteellisyys**

Merkittiin, että kunnanjohtaja Kari Lehtinen poistui kokouksesta tämän §:n käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asian esittelijänä toimi talous- ja hallintojohtaja Ismo Airinen.

**Valtuusto 24.2.2020**

**Ehdotus**

Esittelijä: Ismo Airinen, Talous- ja hallintojohtaja

Valtuusto päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan Ruskon kunnanjohtajan johtajasopimuksen voimaantulevaksi 1.3.2020 lukien.

**Päätös**

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

**Esteellisyys**

Kari LehtinenMerkittiin, että kunnanjohtaja Kari Lehtinen poistui kokouksesta tämän §:n käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asian esittelijänä toimi talous- ja hallintojohtaja Ismo Airinen.



## § 10

### Tonttien vuokraaminen Päälistönmäen asemakaavan kortteleista 516 ja 517

RUSDno-2020-106

Valmistelija / lisätiedot:  
Kari Lehtinen  
kari.lehtinen@rusko.fi  
Kunnanjohtaja

#### Oheismateriaali

1 8vaihetontit.pdf

Päälistönmäen 8-vaiheen tontit tulivat myyntiin keväällä 2019. Tähän mennessä alueen 15 tontista on luovutettu tai varattu 10. Seuraavat 5 tonttia ovat edelleen myymättä:

- 516/10	1.122 m <sup>2</sup>
- 517/2	1.473 m <sup>2</sup>
- 517/3	1.699 m <sup>2</sup>
- 517/4	1.692 m <sup>2</sup>
- 517/5	1.715 m <sup>2</sup>

Esityslistan oheismateriaalina on ote asemakaavakartasta.

Muita tontteja Päälistönmäessä on luovuttamatta 2. Lisäksi viime valtuustossa ostettujen 5 tontin luovutus ei ole vielä alkanut.

Vuokratontteja kysellään säännöllisesti, joten voi olettaa, että tarjoamalla myös vuokrausmahdollisuuden tehostetaan tonttien luovuttamista. Valtaosa luovuttamattomista tonteista ovat keskimääräistä suurempia.

Kunnanvaltuuston on 26.10.2009 hyväksynyt maanvuokrasopimusmallin, jota käytetään kunnan asuntotonttien vuokrasopimuksissa. Tontit vuokrataan 50 vuodeksi siten, että vuosivuokra on 5 ensimmäisen vuoden aikana 5,3 % tontin myyntihinnasta ja sen jälkeen peritään vuotuisena vuokrana 8,3 % myyntihinnasta. Vuokralaisella on mahdollisuus 15 vuoden kuluessa lunastaa tontti itselleen. Mikäli lunastus suoritetaan viiden ensimmäisen vuoden aikana, hyvitetään maksetuista vuokrista 20 %.

Kunnanhallitus käsittelee asiaa ennen valtuuston kokousta pidettävässä kokouksessaan, jossa kunnanhallitukselle esitetään valtuustolle esitettäväksi, että Päälistönmäen asemakaava-alueen kortteleissa 516 ja 517 myymättä tai varaamatta olevat tontit (516/10, 517/2, 517/3, 517/4 ja 517/5) voidaan myös vuokrata valtuuston 26.10.2009 hyväksymien perusteiden.

#### Ehdotus



---

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallituksen päätösehdotus valtuustolle annetaan kokouksessa.

Kunnanhallituksen päätösehdotus (kh 24.2. § 41): Valtuusto päättää, että Päälistönmäen asemakaava-alueen kortteleissa 516 ja 517 myymättä tai varaamatta olevat tontit (516/10, 517/2, 517/3, 517/4 ja 517/5) voidaan myös vuokrata valtuuston 26.10.2009 hyväksymin perustein. Lisäksi valtuusto päättää, että 8-vaiheen alueelta varatut tontit voidaan myös vuokrata, mikäli nykyiset varaukset eivät johda kauppoihin. Edelleen valtuusto vahvistaa tontista 518/7 tehdyn vuokrasopimuksen.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan heti päätöksenteon jälkeen.

**Päätös**

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen kokouksessa antaman päätösehdotuksen.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin heti päätöksenteon jälkeen.





---

**§ 11**

**Valtuutettujen mahdollisesti esille tuomat asiat**

Valtuutettu Antikaisen puheenvuoro koskien kunnan alakoulujärjestelyitä ja opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan toimintaa valtuuston hyväksymän pöytäkirjan suhteen.



---

**§ 12**

**Muut mahdollisesti esille otettavat asiat ja kiireellisiksi julistettavat asiat**

Ei ollut.



---

**§ 13**

**Ilmoitus- ja muut asiat**

Ei ollut.



---

## Kunnallisvalitus

§8, §9, §10

### Kunnallisvalitusohje

#### Kunnallisvalitus

**Tehdystä päätöksestä saa tehdä kirjallisen kunnallisvalituksen** se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (**asianosainen**), **sekä kunnan jäsen**.

#### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

#### Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.



Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

### **Valituskirjelmän liitteet**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valitusviranomainen**

#### **Turun hallinto-oikeus**

- käynti- ja postiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku
- puhelinvaihte 029 5642410
- sähköposti turku.hao@oikeus.fi
- aukioloaika ma-pe klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Ruskon kunnanvirastosta.**

- käynti- ja postiosoite Vanhatie 5, 21290 Rusko
- puhelinvaihte 02 4393 511
- sähköposti rusko@rusko.fi



**Muutoksenhakukielto**

§3, §4, §5, §6, §7

**Muutoksenhakukielto**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.